

Secretariaat:  
Eemwijkstraat 8  
2271 RE Voorburg

telefoon 070 386 25 59  
vlietrandgroen@planet.nl



Giro 7227525  
t.n.v. Houdt Vlietrand  
Groen te Voorburg

Kamer van Koophandel  
V 40413403

Provinciale Staten van Zuid-Holland  
t.a.v. H. Maagdenberg  
afdeling Ruimte en Wonen  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

Voorburg, 26 november 2010

Ons kenmerk: RO-1027  
Betreft: Zienswijze op art. 14 Verordening Ruimte (landgoedbiotoop)

Geacht college,

De Vereniging Houdt Vlietrand Groen heeft kennis genomen van de ontwerptekst Eerste Herziening van de Provinciale Structuurvisie.

De Vereniging Houdt Vlietrand Groen is ruim 15 jaar geleden opgericht met het doel om het groene, landelijke, cultuurhistorische en open karakter van de Vlietzone te behouden en te versterken. Inmiddels hebben ruim 40 verenigingen en organisaties uit Den Haag, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg zich verenigd in het Platform Vlietrand Groen. Met de Vlietzone wordt bedoeld het gebied tussen de snelweg A4 en de Vliet en tussen de spoorlijn van Randstadrail en het bedrijventerrein Hoornwijk in Rijswijk.

Bij het bestuderen van de Eerste Herziening waren wij uiteraard vooral geïnteresseerd in hetgeen in de ontwerptekst is opgenomen ten aanzien van

- de aanwijzing van de Zuid-Hollandse landgoederenzones
- de beschermende maatregelen ten aanzien van de landgoederenzones
- de vermelde procedurewijziging ten aanzien van de transformatiegebieden. Immers, helaas is de Vlietzone ook nog steeds als transformatiegebied aangemerkt.

Ten aanzien van deze punten hebben we de volgende opmerkingen en vragen geformuleerd:

#### *Aanwijzing landgoederenzone*

- Wij zijn verheugd dat de Vlietzone in de Herziening officieel als landgoederenzone is aangemerkt. Wij zijn met u van mening dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk moeten zijn maar dan wel binnen vanuit de cultuurhistorie te stellen strenge randvoorwaarden.
- Wij stemmen uiteraard eveneens in met de aanwijzing van Beschermd gezicht Landgoederenzone Wassenaar - Voorschoten – Leidschendam-Voorburg als landgoederenzone. Voor ons is het beschermd dorpsgezicht van Voorburg onlosmakelijk met de Vlietzone verbonden en kan de een niet zonder de ander. Bovendien vermeldt u in de ontwerptekst dat deze zone als beschermd stads- en dorpsgezicht en cultuurhistorisch kroonjuweel van zeer hoge waarde is en dat daarbij het behoud van de uitzonderlijke kwaliteit voorop staat. Dit kunnen wij alleen maar onderschrijven.

Wij hebben over het bovenstaande de volgende vraag:

- In de Achtergrondnotitie (deel A) vermeldt u bij het beschermd dorpsgezicht keurig de officiële benaming hiervan, nl. Landgoederenzone Wassenaar-Voorschoten-Leidschendam-Voorburg. Zie hiervoor ook de Staatscourant d.d. 20 november 2007. In de ontwerptekst Wijziging Provinciale Structuurvisie vermeldt u echter kortheidshalve Landgoederenzone

Wassenaar. Aangezien deze korte vermelding nu al bij ons tot enige verwarring leidde en na publicatie van de Eerste Herziening de Achtergrondtekst waarschijnlijk niet of nauwelijks meer gelezen zal worden, stellen wij voor in de gewijzigde Structuurvisie de volledige benaming van de Landgoederenzone Wassenaar-Voorschoten-Leidschendam-Voorburg op te nemen .

#### *Bescherming landgoederenzones*

- Ten aanzien van de landgoederenzones binnen het stedelijk gebied –waartoe de Vlietzone behoort- geeft u als beschermende maatregel aan dat “deze zullen worden opgenomen in de gebiedsprofielen. Voor alle landgoederenzones geldt dat de provincie Zuid-Holland ontwikkelingen die afbreuk doen aan de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de betreffende zone niet zal toestaan. De provincie zal hier –zo nodig met gebruikmaking van de haar daartoe ten dienste staande ruimtelijke instrumenten– op toe zien.”
- De gemeente Den Haag is momenteel bezig een plan voor de Rotterdamsebaan te ontwikkelen, waarbij volgens de voorkeursvariant van de gemeente, de zg. C4-variant, een tunnelmond is gepland die midden in de weilanden van de Vlietzone naar boven komt. Een tunnelmond van een drukke verkeersweg midden in de landelijke Vlietzone zal onherstelbare schade toebrengen aan het groene karakter van de Vlietzone.
- Twee andere varianten, de C4-plus variant van de heer Eijsackers en de Frima-variant, scoren volgens een onafhankelijk onderzoek van het ingenieursbureau Haskoning veel beter op het behoud van cultuurhistorische waarden.
- In juli hebben de Staten unaniem een motie M 218 van het VVD Statenlid Ten Hagen aangenomen, waarin is aangegeven dat de negatieve effecten op landschap, natuur, landgoederenbiotoop en golfbaan zich tot een minimum zullen beperken, bijvoorbeeld door verlenging van de tunnel naar de A13.

Het bovenstaande riep bij ons de volgende vragen op:

- Kunt u aangeven of u met de gemeente Den Haag in gesprek bent over de plannen voor de Rotterdamsebaan? En heeft u contact hierover met de gemeente Leidschendam-Voorburg en Rijswijk?
- Kunt u aangeven welke u hiertoe ten dienste staande instrumenten u zult willen inzetten om uitvoering te geven aan de motie M 218 de hinder van de Rotterdamsebaan in de Vlietzone tot een minimum te beperken?

#### *Procedurewijziging ten aanzien van transformatiegebied Vlietzone*

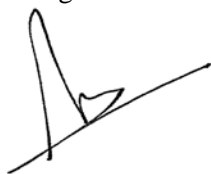
- De voor ons relevante ontwerptekst luidt: “ Aanpassing van de Provinciale Structuurvisie (en zo nodig ook de verordening ruimte) is ook noodzakelijk voor het binnen de bebouwingscontour gelegen transformatiegebied Vlietzone, omdat het eindbeeld en de voorwaarden waaronder transformatie kan plaatsvinden, nog onvoldoende vastligt in de provinciale structuurvisie. De provincie zal met de betrokken gemeenten en regio’s afspraken maken over de rolverdeling bij het maken van de transformatievisies voor de genoemde gebieden.

Ten aanzien van bovenstaande tekst luidt onze vraag:

- Heeft u al afspraken kunnen maken met betrokken gemeenten over de rolverdeling en hoe pakt deze uit?

Graag vernemen wij uw antwoorden op de in deze brief gestelde vragen.

Hoogachtend



Monica Velù  
voorzitter



Berthie de Zwart-Nijhof  
secretaris